



Numero 36

COPIA

**COMUNE DI POVE DEL GRAPPA**  
(Provincia di Vicenza)

\* \* \*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione Ordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica**

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **ottobre** nella Sala Consiliare, regolarmente convocato dal **PRESIDENTE**, si è riunito in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18 e alle disposizioni del DPCM 18 ottobre 2020 il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. **SONZOGNI ARMANDO** e con l'assistenza in videoconferenza del **SEGRETARIO COMUNALE**, Dott. **SCHIAVONE G. GIUSEPPE**.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

DALMONTE FRANCESCO	P	ZONTA FIORELLA	P
MOCELLIN ORIO	P	GRANDESSO MANUELA	P
FIGLIANO SILVIA	P	ALESSI ALESSANDRA	P
BIZZOTTO NICOLA	P	MOCELLIN PAOLO	P
BERTONCELLO FEDERICO	P	POLI RICCARDO	P
SONZOGNI ARMANDO	P	BOSCARDIN GIOVANNA	P
FENINNO ANGELO	P		

Presenti n. 13, Assenti n. 0

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio all'esame del seguente oggetto:

**Oggetto: VARIANTE NORMATIVA N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) - APPROVAZIONE.**

**PARERI EX ART. 49, D. L.GS 267/2000**

**SETTORE PROPONENTE:** TECNICO - parere Favorevole per la regolarità tecnica.

*Pove del Grappa, li 22-10-20*

Il Responsabile del servizio  
F.to Celi Marzio

L'Assessore Mocellin Orio relaziona:

**PREMESSO:**

CHE il comune di Pove del Grappa è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PATI - Piano di Assetto del Territorio redatto tra i Comuni di Cison del Grappa, San Nazario, Valstagna, Solagna, Pove del Grappa e Campolongo sul Brenta e approvato nella Conferenza dei Servizi del 15.04.2009, ratificata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1789 del 16.06.2009, pubblicata sul B.U.R. n. 55 del 07.07.2009 e dai vari PI (Piani degli Interventi) che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica. Ad oggi i Piani degli Interventi approvati e adottati dal Consiglio Comunale sono stati 7 di cui una variante "minore" (la n. 6) per consentire alcune lievi rettifiche del tracciato ciclo-pedonale.

CHE il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, stabilisce che i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC - Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

CHE in data 24.07.2020, prot. 4225 del 27.07.2020, è pervenuta dallo Studio tecnico incaricato la documentazione richiesta, in formato digitale, costituita dal documento denominato: Piano degli Interventi (All. 1P) adeguato alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio, dove sono stati riportati, per maggiore chiarezza, gli articoli modificati/integrati sulla base delle nuove disposizioni al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali del Piano degli Interventi;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29.07.2020 è stato approvato il REC - Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PATI e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.07.2020 è stata adottata la Variante n. 1/2020 Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14/2017, e di adeguamento alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004;

DATO ATTO che con la deliberazione di questa sera il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva la variante n. 1 al PATI, sopra citata;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.07.2020 è stata adottata ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 della L.R. 14/2017 la "Variante Normativa n. 1/2020 al Piano degli Interventi di adeguamento Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004";

RILEVATO che dopo l'adozione, la stessa è stata depositata, secondo quanto previsto dall'art. 48ter della LR 11/2004 e art. 14 della LR 14/2017, a libera visione del pubblico presso il Comune di Pove del Grappa dal giorno 06.08.2020 al giorno 06.09.2020. Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, sui pannelli elettronici a messaggio variabile e sul sito istituzionale del Comune.

ATTESO che nel termine di trenta giorni previsto, ovvero dalla data del 06.09.2020 alla data del 06.10.2020, non sono pervenute osservazioni relative alla variante in oggetto.

CONSIDERATO che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 11/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso;

RITENUTO opportuno procedere ora con l'approvazione della "Variante Normativa n. 1/2020 al Piano degli Interventi di adeguamento Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004", che recepisce le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PATI e PI;

VISTO il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 recita: *4. I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";*

VISTO il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017 che recita: *10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) [termine spostato al 31.12.2019 con la L.R. 14/2019] i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;*

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del T.U. "leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

In relazione a quanto esposto dalla Giunta Comunale ed effettuate le necessarie verifiche, si propone al Consiglio Comunale Di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la "**VARIANTE NORMATIVA N. 1/2020 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.)**", come rappresentata nell'elaborato prodotto dallo Studio Tecnico incaricato, che si allega alla presente (All. 1P) e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore Mocellin Orio;

## Sentiti gli interventi:

**Cons. Alessi** chiede che venga corretto un refuso in dispositivo della deliberazione e chiede chiarimenti in ordine alle competenze del Consiglio e della Giunta;

VISTO il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 recita: *4. I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";*

VISTO il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017 che recita: *10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) [termine spostato al 31.12.2019 con la L.R. 14/2019] i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;*

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del T.U. "leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Procedutosi con votazione palese, per appello nominale, con voti favorevoli n. 9 ;contrari / astenuti n. 4 ( Alessi – Mocellin Paolo -Poli -Boscardin);

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la *"VARIANTE NORMATIVA N. 1/2020 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.)"*, come rappresentata nell'elaborato prodotto dallo Studio Tecnico incaricato, che si allega alla presente (All. 1P) e ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che le NTO del Piano degli Interventi oggetto della presente deliberazione sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 23 del 09.04.2019, recependo le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, raccordandosi ed attuando altresì le disposizioni in materia di contenimento dell'uso del suolo di cui alla L.R. 14/2017 e alla DGRV 668/2018 recepite dalla Variante n. 1 al PAT di adeguamento alle norme citate.
- 4) Di dare atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso.
- 5) Di dare atto che la presente Variante diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio e nel sito internet del comune.
- 6) Di incaricare il responsabile di Area, Urbanistica-Edilizia Privata, di dare corso agli adempimenti di legge conseguenti la presente variante
- 7) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 9 contrari/; astenuti n. 4 (Cons. Alessi – Mocellin Paolo -Poli -Boscardin) ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

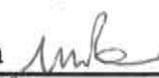
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SONZOGNI ARMANDO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCHIAVONE G. GIUSEPPE

<b>Soggetta a:</b> √ pubblicazione all'Albo	<b>TRASMISSIONE AREA</b> (art. 4 L. 241/90- Art. 107 co.3° D. Lgs. N. 267/2000) <input type="checkbox"/> Area Economico-Demografica-Sociale Istituzionale - Culturale <input type="checkbox"/> Area Tecnica: Lavori Pubblici-Manutenzione -Ambiente e CED <input checked="" type="checkbox"/> Area Tecnica: Urbanistica-Edilizia Privata
<i>Pove del Grappa, li 05-11-20</i>	Il SEGRETARIO COMUNALE F.to SCHIAVONE G. GIUSEPPE

<b>Prenotazione impegno: n.</b>	<b>del</b>	<b>Il Responsabile Finanziario</b>
---------------------------------	------------	------------------------------------

<b>Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.</b>	
<i>Pove del Grappa, li 05/11/2020</i>	Il Funzionario/Istuttore di Segreteria Merlo Paola 

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. 820 Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico e all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi da oggi.

*Pove del Grappa, li 05/11/2020* Il Funzionario/Istruttore di Segreteria  
F.to Merlo Paola

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata nel sito informatico e all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'Addetto alla Pubblicazione**

*Pove del Grappa, li*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

*Pove de Grappa, li* Il Segretario Comunale