



Numero 18

COPIA

COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

(Provincia di Vicenza)

* * *

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **luglio** nella Sala Consiliare, regolarmente convocato dal PRESIDENTE, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. SONZOGNI ARMANDO e con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE, Dott. SCHIAVONE G. GIUSEPPE.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

DALMONTE FRANCESCO	P	ZONTA FIORELLA	P
MOCELLIN ORIO	P	GRANDESSO MANUELA	P
FIORESE SILVIA	P	ALESSI ALESSANDRA	A
BIZZOTTO NICOLA	P	POZZOBON CARLA	A
BERTONCELLO FEDERICO	P	MOCELLIN PAOLO	A
SONZOGNI ARMANDO	P	POLI RICCARDO	A
FENINNO ANGELO	P		

Presenti n. 9, Assenti n. 4

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio all'esame del seguente oggetto:

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO-TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI, RECEPITO CON DGR 22 NOVEMBRE 2017, N. 1896.

PARERI EX ART. 49, D. L.GS 267/2000

SETTORE PROPONENTE: TECNICO - parere Favorevole per la regolarità tecnica.

Pove del Grappa, lì 21-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to Celi Marzio

L'Assessore Mocellin Orio riferisce:

Premesso che:

- in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16.11.2016, n. 268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante il Testo Unico dell'Edilizia;
- il RET di cui sopra risulta composto dallo "schema di Regolamento Edilizio Tipo", dalle "Definizioni Uniformi" e dalla "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia";
- l'art. 2 comma 4 dell'Intesa stabilisce che il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima;
- la Regione del Veneto, con DGR n. 1896 del 22.11.2017, ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo, di cui all'Intesa sopraindicata, stabilendo in un primo momento il 21.05.2018 quale termine entro il quale i Comuni dovevano adeguare i propri regolamenti edilizi, successivamente prorogato fino all'attuale data del 30.09.2020;
- con la citata DGR n. 1896/2017 è stato altresì stabilito di procedere all'elaborazione di "Linee guida o suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del Regolamento Edilizio;
- con DGR n. 669 del 15.05.2018 la Regione Veneto ha emanato le "Linee guida e i suggerimenti operativi" approvando l'allegato A) che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare e l'allegato B) avente ad oggetto l'individuazione delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20.10.2016;

RICHIAMATO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed in particolare l'art. 2 – Competenze delle regioni e degli enti locali – che al comma 4, così recita: *"I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia."*;

ATTESO CHE: i Comuni sono tenuti a conformare il Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo i cui contenuti costituiscono un livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali, che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, di cui all'art. 117 della Costituzione;

il nuovo R.E.C. si articola in due Parti:

I^ Parte: "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia"; riguarda la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e generale;

II^ Parte: "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia"; ha per oggetto le norme regolamentari comunali che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente e disciplina la qualità, la sicurezza e la sostenibilità delle opere edilizie realizzate, dei cantieri e dell'ambiente urbano, anche attraverso l'individuazione di requisiti tecnici integrativi o complementari, rispetto alla normativa richiamata nella I^ Parte del regolamento edilizio;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale, e rilevato che lo stesso risulta da tempo superato nella struttura e nei contenuti e in buona parte sostituito dalle Norme Tecniche Operative del P.I. (Piano degli Interventi);

RILEVATO che con D.G.R. 1896/2017 è stato dato mandato al Tavolo Tecnico Permanente (T.T.P.), istituito con deliberazione di Giunta Regionale 22.12.2009, n. 4010, di avviare la collaborazione con L'ANCI Veneto per procedere all'elaborazione delle "Linee guida e suggerimenti operativi" su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio;

VISTO che con determinazione del responsabile di area n. 278 del 29/08/2019, è stato affidato alla Ditta "Archistudio di Fantin e Pangrazi Architetti" con sede a Vicenza, C.trà Valmerlara n. 23, l'incarico di predisporre gli elaborati tecnici di adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo e che in data 24.07.2020, prot. 4225 del 27.07.2020 lo Studio Tecnico incaricato ha provveduto a consegnare, in forma digitale, la documentazione richiesta, costituita da un unico elaborato denominato "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" (All. 1R), adeguato alla realtà urbanistica, territoriale e socioeconomica, del comune di Pove del Grappa;

DATO ATTO che con l'approvazione del REC oggetto della presente deliberazione, dalla data di esecutività della medesima il precedente Regolamento Edilizio Comunale è da ritenersi definitivamente abrogato;

PRECISATO che è stata messa a disposizione dei Sigg. consiglieri la documentazione tecnica fornita dallo Studio incaricato;

RICHIAMATO l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", dal quale si evince che dovrà essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" la pubblicazione del presente schema di provvedimento, unitamente al relativo allegato;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del T.U. "leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

In relazione a quanto esposto ed effettuate le necessarie verifiche, la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale:

- 1) Di approvare il nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" (All. 1R), acquisito al prot. gen. n. 4225 del 27.07.2020 allegato al presente provvedimento in formato "cartaceo" e in supporto digitale, predisposto da "Archistudio di Fantin e Pangrazi" in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale e redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come recepito dalla D.G.R. 22.11.2017, n. 1896 e dalla D.G.R. 15.05.2018, n. 669.
- 2) Di dare atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 48ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".
- 3) Di dare atto che le norme contenute nel R.E.C. si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore.
- 4) Di prendere atto che il nuovo R.E.C. entrerà in vigore dalla data di pubblicazione del presente provvedimento e per i soli procedimenti iniziati dopo tale data.
- 5) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'Assessore Mocellin Orio e l'intervento della dott.ssa Caretta Martina dello Studio Tecnico incaricato che ha illustrato i contenuti e le caratteristiche del nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del T.U. "leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificati dall'art. 3 c. 1 lett. b) e lett. d) del D.L. 174/2011, convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano; contrari /; astenuti/;

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo "REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" (All. 1R), acquisito al prot. gen. n. 4225 del 27.07.2020 allegato al presente provvedimento in formato "cartaceo" e in supporto digitale, predisposto da "Archistudio di Fantin e Pangrazi" in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale e redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo come recepito dalla D.G.R. 22.11.2017, n. 1896 e dalla D.G.R. 15.05.2018, n. 669.
2. Di dare atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 48ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".
3. Di dare atto che le norme contenute nel R.E.C. si applicheranno ai progetti edilizi presentati a far data dalla sua entrata in vigore.
4. Di prendere atto che il nuovo R.E.C. entrerà in vigore dalla data di pubblicazione del presente provvedimento e per i soli procedimenti iniziati dopo tale data.
5. Di dichiarare, con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano; contrari /; astenuti/; immediatamente eseguibile la presentedeliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SONZOGNI ARMANDO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCHIAVONE G. GIUSEPPE

Soggetta a:

✓ pubblicazione all'Albo

TRASMISSIONE AREA

(art. 4 L. 241/90- Art. 107 co.3° D. Lgs. N. 267/2000)

☐ Area Amministrativa

☐ Area Tecnica

☐ Area Economico – Demografica

Pove del Grappa, li 06-08-20

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCHIAVONE G. GIUSEPPE

Prenotazione impegno: n.

del

Il Responsabile Finanziario

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pove del Grappa, li _____

Il Funzionario/Istruttore di Segreteria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. _____ Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito informatico e all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi da oggi.

Pove del Grappa, li

Il Funzionario/Istruttore di Segreteria
F.to

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata nel sito informatico e all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____

L'Addetto alla Pubblicazione

Pove del Grappa, li 22-08-20

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Pove de Grappa, li

Il Segretario Comunale