



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
Provincia di Vicenza

PI

Var
1/2024

Elaborato

d15

01

Scala

Asseverazione Sismica



Il Sindaco
Francesco Dalmonte

**Assessore Urbanistica
ed Edilizia Privata**
Angelo Feninno

Area Tecnica – Edilizia Privata
Marzio Celi

Progettista
Marisa Fantin, Archistudio
Collaboratrice
Martina Caretta

DATA

luglio 2024

Il Sindaco

Francesco Dalmonte

Assessore Urbanistica e Edilizia Privata

Angelo Feninno

Area Tecnica Edilizia Privata – Urbanistica – SUAP

Marzio Celi

Progettista

Marisa Fantin, Archistudio

Collaboratrice

Martina Caretta

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Vicenza
Contrà Mure San Rocco, 51 – 36100 Vicenza VI
geniocivilevi@pec.regione.veneto.it

Oggetto: Variante 1/2024 al Piano degli Interventi del Comune di Pove del Grappa: non necessità della valutazione sismica

La sottoscritta Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 e ai sensi della DGR 1572/2013

Assevera

che la Variante 1/2024 al Piano degli Interventi del Comune di Pove del Grappa modifica il carico urbanistico/insediativo nel territorio comunale. Si tratta infatti una variante di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da Rinaturalizzazione, Legge Regionale n. 14 del 4 aprile 2019.

La variante consiste in:

- Redazione del Regolamento gestione dei crediti (nuovo elaborato): il documento definisce le modalità di calcolo del volume dei fabbricati che possono accedere al credito edilizio
- Individuazione nella Tavola della Zonizzazione dei manufatti/opere incongrui che possono accedere al credito edilizio e, una volta demoliti, essere iscritti nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi
- Aggiornamento delle Norme Tecniche Operative inserendo un nuovo articolo sul Credito Edilizio e i manufatti / opere incongrui e un nuovo articolo sul Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi.

Da quanto esposto risulta evidente che le modifiche inserite dalla Variante 1/2024 al Piano degli Interventi non vanno ad incidere sul carico urbanistico/insediativo del comune di Pove del Grappa e quindi risulta necessaria la valutazione sismica.

Vicenza, 23 luglio 2024

Arch. Marisa Fantin



