



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

(Provincia di Vicenza)

N°31 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO
---------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 1/2024 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICA DELLE N.T.O. IN ADEGUAMENTO ALLE LEGGI REGIONALI N. 11/2004 E N. 14/2019 - ADOZIONE
---------	---

Oggi **ventinove** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
DALMONTE FRANCESCO	Presente	BIZZOTTO NICOLA	Assente
DAL MOLIN ERICA	Presente	BOMBIERI CLAUDIA	Presente
FIGLIANO SILVIA	Presente	GABRIELLI EMMA	Presente
ZONTA FIORELLA	Presente	GASPARI MARCO	Presente
FENINNO ANGELO	Presente	LAZZAROTTO MATTIA	Presente
BERTONCELLO FEDERICO	Presente	MEZZALIRA STEFANO	Presente
PONTAROLLO ANDREA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Mirko Bertolo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la sig.ra ERICA DAL MOLIN nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 1/2024 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICA DELLE N.T.O. IN ADEGUAMENTO ALLE LEGGI REGIONALI N. 11/2004 E N. 14/2019 - ADOZIONE
----------------	---

Premesso che:

- l'art. 36, comma 4 della Legge Regionale 11/2004 definisce i Crediti Edilizi quale capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica, energetica, idraulica e ambientale. Il credito è altresì riconosciuto nel caso di interventi di riordino delle zone agricole ovvero a seguito delle compensazioni urbanistiche previste dall'articolo 37 nel caso di aree e/o edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio.
- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione quali sottocategoria specifica dei Crediti Edilizi definiti dalla L.R. 11/2004;
- il Comune di Pove del Grappa è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale PATI - Piano redatto tra i Comuni di Cismon del Grappa, San Nazario, Valstagna, Solagna, Pove del Grappa e Campolongo sul Brenta e approvato nella Conferenza dei Servizi del 15.04.2009, ratificata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1789 del 16.06.2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 55 del 07.07.2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.10.2020 è stato approvato il Piano degli Interventi (PI) di adeguamento al PATI, ai sensi dell'art. 18, comma 2, Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il primo Piano degli Interventi del Comune è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 25.07.2011, e in fase successiva sono state approvate le seguenti varianti:
 - Variante al P.I. n. 1/2012 (approvata con D.C.C. n. 43 del 20/12/2012);
 - Variante al P.I. n. 1/2013 (approvata con D.C.C. n. 25 del 12/09/2013 e n. 34 del 25/09/2013);
 - Variante al P.I. n. 2/2013 (approvata con D.C.C. n. 8 del 30/01/2014);
 - Variante al P.I. n. 1/2014 (approvata con D.C.C. n. 45 del 03/07/2014);
 - Variante al P.I. n. 1/2015 (approvata con D.C.C. n. 35 del 25/11/2015);
 - Variante al P.I. n. 1/2016 (approvata con D.C.C. n. 24 del 10/08/2016 – tracciato ciclo-pedonale);
 - Variante al P.I. n. 1/2018 (approvata con D.C.C. n. 9 del 13/03/2019);
 - Variante al P.I. n. 1/2020 (approvata con D.C.C. n. 36 del 28/10/2020 – variante di adeguamento normativo);
 - Variante al PI n. 1/2022 (approvata con D.C.C. n. 21 del 04/07/2022).
- il PATI è stato oggetto della seguente variante:
 - Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PATI), ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. 14/2017, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 28.10.2020;

Considerato che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n.14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
 - Entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. la Giunta Regionale provvede a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le

modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;

- Entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta Regionale, i comuni individuano i manufatti incongrui da recepire in una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione di tali manufatti in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- il Comune di Pove del Grappa, essendo dotato di PATI, è tenuto all'istituzione del RECREDO obbligo già ottemperato con DCC n. 21 del 04/07/2022;

Rilevata pertanto la necessità di:

- approvare il Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, anche quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative;
- aggiornare le NTO del Piano degli Interventi al fine di adeguarle alle leggi regionali n. 14/2019 e n. 11/2004 e alle richieste pervenute;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05/04/2024 sono state adottate le procedure previste dalla DGRV n. 263/2020 in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER);
- il Comune di Pove del Grappa ha provveduto a pubblicare, per l'anno 2024, un avviso con il quale si invitavano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi 60 giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui come previsto dall'art. 4, comma 3 della LR 14/2019 e che entro i termini stabiliti non è pervenuta alcuna richiesta da parte della cittadinanza;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 681, del 14/12/2023, è stato affidato l'incarico per varianti urbanistiche e normative allo Studio tecnico "ARCHISTUDIO di Fantin e Pangrazi Architetti", con sede a Vicenza, Contrà Valmerlara n. 23;
- in data 24/07/2024 prot. 4638, lo Studio Tecnico incaricato ha provveduto a consegnare la documentazione richiesta, costituita da:
 - d0901 Relazione contenente gli estratti degli elaborati modificati;
 - d1003 Regolamento Gestione dei Crediti
 - d1101 Asseverazione Idraulica
 - d1501 Asseverazione Sismica.

Dato atto che la presente variante al Piano degli Interventi si propone di adeguare le NTO all'aggiornamento introdotto dalla LR 14/2019 e dalla LR 11/2004, e di approvare il Regolamento sulla gestione dei Crediti con l'introduzione di alcune modifiche puntuali e pertanto necessita di:

- procedura di Valutazione facilitata di sostenibilità Ambientale come da DGR n. 61 del 21/01/2020;
- dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza (allegato E alla DGRV 1400/2017);

Dato atto che si provvederà ad inviare al Genio Civile di Vicenza l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI).

Richiamato l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", dal quale si evince che dovrà essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" la pubblicazione del presente schema di provvedimento, unitamente al relativo allegato;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33
 - la LR 23 aprile 2004, n. 11;
 - la LR 6 giugno 2017, n. 14;
 - la LR 4 aprile 2019, n. 14;
 - la D.G.R.V. 02 marzo 2020, n. 263;
- e successive modifiche e integrazioni agli atti sopra citati;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le competenze del Consiglio comunale;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 TUEL resi dal Responsabile dell'Area Urbanistica Ed Privata SUAP e dal Responsabile dell'Area Amm.va Contabile;

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale:

- di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di adottare la "Variante n. 1/2024 al Piano degli Interventi – Modifiche delle N.T.O. in adeguamento alle leggi regionali n. 11/2004 e n. 14/2019", con i contenuti di cui ai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - d0901 Relazione contenente gli estratti degli elaborati modificati (Cartografia e Norme Tecniche Operative);
 - d1003 Regolamento Gestione dei Crediti
 - d1101 Asseverazione Idraulica
 - d1501 Asseverazione Sismica;
- di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECREDESIA sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
- di dare atto che con l'adozione della Variante si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della LR 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su esposta proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi di seguito riportati:

Feninno Angelo – Assessore

Illustra e dà lettura della proposta di deliberazione

Arch. Martina Caretta – Professionista incaricato

Descrive il provvedimento dando atto che trattasi di una variante al P.I. in adeguamento alla L.R. 14/2019 relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione. Con questa variante si introduce il Regolamento per la gestione dei crediti. Trattasi di un documento che riprende la norma regionale e definisce come vengono calcolati i volumi dei manufatti definiti come "incongrui" sulla base della loro tipologia. Evidenzia che il Comune di Pove del Grappa ha fatto un avviso con il quale ha chiesto ai cittadini di segnalare eventuali manufatti incongrui ma non sono giunte segnalazioni. Con l'aiuto dell'Ufficio Tecnico Comunale sono stati però individuati degli edifici che hanno le caratteristiche per essere inseriti tra gli elementi di degrado e quindi sono stati adeguatamente segnalati nella tavola del P.I. Rimarca come questa non rappresenti una imposizione alla demolizione ma bensì una possibilità per i proprietari, nel senso che, se si intendesse demolire il fabbricato e rinaturalizzare l'area, il volume non andrebbe perso ma inserito all'interno del registro dei crediti e potrà essere riutilizzato.

Inoltre dà atto che sono state coerentemente adeguate le N.T.O.

Sull'iter del presente provvedimento, evidenzia come ora il documento verrà adottato, poi sarà pubblicato e potranno essere presentate osservazioni che saranno successivamente riportate in Consiglio Comunale per le valutazioni e le votazioni di competenza.

Dalmonte Francesco – Sindaco

Chiede se i proprietari dei fabbricati incongrui sono stati avvisati

Arch. Martina Caretta – Professionista incaricato

Risponde che non sono stati avvisati e che potranno prendere visione degli atti una volta pubblicati all'Albo Pretorio Comunale

Fiorese Silvia – Assessore

Evidenzia come sia difficoltoso che un soggetto verifichi direttamente e prenda visione degli atti pubblicati all'Albo

Dalmonte Francesco - Sindaco

Ritiene corretto che questi soggetti vengano avvisati direttamente dagli Uffici

Arch. Martina Caretta – Professionista incaricato

Dà atto che la comunicazione diretta agli interessati è una facoltà dell'ente e non un obbligo di Legge.

Pontarollo Andrea – Consigliere Comunale

Chiede informazioni relativamente a dei valori presenti in alcune tabelle degli elaborati in approvazione

Arch. Martina Caretta – Professionista incaricato

Risponde alla richiesta del consigliere Pontarollo dando atto che i valori citati dal consigliere si riferiscono alle modalità di conteggio del contributo perequativo, di cui alla deliberazione precedente, e che non possono essere tenuti in considerazione quando si parla di crediti edilizi in quanto in questo caso quello che viene calcolato è il volume di cui si recupera dall'intervento, non un valore economico.

Non essendoci ulteriori interventi e dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 12

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari //

Astenuti //

DELIBERA

- di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di adottare la “Variante n. 1/2024 al Piano degli Interventi – Modifiche delle N.T.O. in adeguamento alle leggi regionali n. 11/2004 e n. 14/2019”, con i contenuti di cui ai seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - d0901 Relazione contenente gli estratti degli elaborati modificati (Cartografia e Norme Tecniche Operative);
 - d1003 Regolamento Gestione dei Crediti
 - d1101 Asseverazione Idraulica
 - d1501 Asseverazione Sismica;
- di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il RECREED sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
- di dare atto che con l'adozione della Variante si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della LR 11/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 1/2024 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - MODIFICA DELLE N.T.O. IN ADEGUAMENTO ALLE LEGGI REGIONALI N. 11/2004 E N. 14/2019 - ADOZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ERICA DAL MOLIN

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
Mirko Bertolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
(Provincia di Vicenza)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 1/2024 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
MODIFICA DELLE N.T.O. IN ADEGUAMENTO ALLE LEGGI
REGIONALI N. 11/2004 E N. 14/2019 - ADOZIONE**

Parere di Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

Data 24-07-24

Il Responsabile del servizio
Marzio Celi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
(Provincia di Vicenza)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 1/2024 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
MODIFICA DELLE N.T.O. IN ADEGUAMENTO ALLE LEGGI
REGIONALI N. 11/2004 E N. 14/2019 - ADOZIONE**

Parere di Regolarità Contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO CONTABILE
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;

Data 24-07-24

Il Responsabile del servizio
Domenica Pezzin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA

(Provincia di Vicenza)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 del 29-07-2024

**Oggetto: VARIANTE N. 1/2024 AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
MODIFICA DELLE N.T.O. IN ADEGUAMENTO ALLE LEGGI
REGIONALI N. 11/2004 E N. 14/2019 - ADOZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 638.

COMUNE DI POVE DEL GRAPPA li
30-07-2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa