



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
Provincia di Vicenza

PI

Elaborato

d08

01

Scala

Relazione Tecnica

COMUNE DI POVE del GRAPPA
Il Sindaco
Orio Mocellin

PROGETTISTA
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin



SOMMARIO

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO e CONTENUTI DEL PI VARIANTE 1/2018	4
2. LA NUOVA LEGGE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO	5
3. RICHIESTE PERVENUTE	7
4. DIMENSIONAMENTO.....	8
5. SCHEDE ISTRUTTORIE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.....	9

1. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CONTENUTI DEL PI VARIANTE 1/2018

Il Comune di Pove del Grappa è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) approvato nella Conferenza di Servizi in data 15/04/2009.

Il primo **Piano degli Interventi (PI)** è stato approvato con Delibera di Consiglio n.26 del 25/07/2011.

Successivamente sono state predisposte le seguenti Varianti:

- Variante al P.I. n. 1/2012 (approvata con D.C.C. n. 43 del 20/12/2012);
- Variante al P.I. n. 1/2013 (approvata con D.C.C. n. 25 del 12/09/2013 e n. 34 del 25/09/2013);
- Variante al P.I. n. 2/2013 (approvata con D.C.C. n. 8 del 30/01/2014);
- Variante al P.I. n. 1/2014 (approvata con D.C.C. n. 45 del 03/07/2014);
- Variante al P.I. n. 1/2015 (approvata con D.C.C. n. 35 del 25/11/2015);
- Variante al P.I. n. 1/2016 (approvata con D.C.C. n. 24 del 10/08/2016).

Nella seduta del Consiglio Comunale del 30/04/2015 (DCC 78/2015) è stato presentato il *Documento del Sindaco* per la Variante 1/2018 al Piano degli Interventi nel quale sono indicati i contenuti.

2. LA NUOVA LEGGE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Il 6 giugno 2017 è stata approvata la LR 14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio". Essa introduce alcuni elementi che condizionano le scelte e le azioni che l'Amministrazione comunale può esercitare.

In primo luogo la legge definisce gli interventi che sono sempre ammessi in quanto non influiscono sul consumo di suolo e che sono elencati all'art. 12:

<i>Art. 12 Disposizioni finali.</i> 1. Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a): a. gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata; b. gli interventi di cui agli articoli 5 (Riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (Rigenerazione urbana sostenibile), con le modalità e secondo le procedure ivi previste; c. i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico; d. gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"; e. gli interventi di cui all'articolo 44 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo; f. l'attività di cava ai sensi della vigente normativa; g. gli interventi di cui alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche", le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal presente Capo; h. gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel piano territoriale regionale di coordinamento (PTRC), nei piani di area e nei progetti strategici di cui alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. 2. Ai fini della realizzazione degli interventi di cui al comma 1, lettera b), sono consentite eventuali varianti allo strumento urbanistico comunale.
--

L'art. 13 della stessa legge introduce disposizioni transitorie da applicarsi fino a quando i comuni o la Regione non provvedono rispettivamente ai sensi dei commi 10 (provvedimento della Giunta regionale di cui stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento) e 11 (variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale), continuano ad applicarsi i commi 1, 2, 4, 5, 6 e 8, fermi restando, qualora più restrittivi, i limiti definiti dal provvedimento regionale.

Siamo nella fase in cui la Giunta Regionale nella seduta del 15 maggio 2018 ha approvato il provvedimento sopra richiamato, il provvedimento è stato pubblicato sul BUR in data 25 maggio 2018, da questa data scattano 18 mesi di tempo per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali. Nel

frattempo, rispetto alle deroghe contenute nell'articolo 13, permangono valide le seguenti:

Art. 13 Disposizioni transitorie.

1. *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 12, fino all'emanazione del provvedimento di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):*
 - a. *non è consentito consumo di suolo;*
 - b. *non è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo.*
2. *In deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera a), sono consentiti gli **interventi negli ambiti inedificati nella misura del 30 per cento della capacità edificatoria** complessivamente assegnata dal Piano di assetto del territorio di cui all'articolo 13 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 o, per i comuni che non ne sono ancora dotati, dal Piano regolatore generale e, comunque, non oltre la capacità massima assegnata.*
3.
4. *Sono fatti salvi i **procedimenti in corso** alla data di entrata in vigore della presente legge relativi:*
 - a. *ai titoli abilitativi edilizi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;*
 - b. *ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, la cui realizzazione comporta consumo di suolo.*
5. *Per i procedimenti in corso di cui al comma 4 si intendono:*
 - a. *nel caso dei titoli abilitativi edilizi, i procedimenti già avviati con la presentazione allo sportello unico della domanda di permesso di costruire ovvero delle comunicazioni o segnalazioni, comunque denominate, relative ai diversi titoli abilitativi, corredate dagli eventuali elaborati richiesti dalla vigente normativa;*
 - b. *nel caso dei piani urbanistici attuativi, i procedimenti già avviati con la presentazione al comune della proposta corredata dagli elaborati necessari ai sensi dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. Sono comunque fatti salvi i piani urbanistici attuativi per i quali siano già stati approvati gli ambiti di intervento.*
6. *Sono, altresì, fatti salvi gli **accordi tra soggetti pubblici e privati**, di cui all'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per i quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, sia già stata deliberata dalla giunta o dal consiglio comunale la dichiarazione di interesse pubblico, nonché gli accordi di programma di cui all'articolo 7 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, relativamente ai quali entro la medesima data la conferenza decisoria abbia già perfezionato il contenuto dell'accordo.*

Lo stesso Provvedimento della Giunta Regionale assegna al Comune di Pove del Grappa la quantità massima di consumo di suolo ammesso pari a ha 10,99 demandando al Comune la verifica della SAU trasformabile residua precisando che dovrà essere utilizzato come riferimento il dato più basso tra i due.

3. RICHIESTE PERVENUTE

Ai fini dell'elaborazione della presente Variante sono pervenute le seguenti richieste:

RICHIESTA	DITTA	TIPO DI RICHIESTA
1	BATTAGLIA ANTONIO e BELTRAMELLO PAOLA	RETTIFICA PISTA CICLO PEDONALE
2	PUGLIERIN ORTENSIO e LAGO ASSUNTA	DA AREA EDIFICABILE AD AREA AGRICOLA
3	SCAPIN EDY	DA AREA EDIFICABILE AD AREA AGRICOLA
4	LUNARDON DARIO e ZICHELE SABRINA	TRASPOSIZIONE VOLUMETRICA
5	BORDIGNON ANNALISA e BORDIGNON MARIANO	NUOVA AREA EDIFICABILE
6	CENERE FRANCO	MODIFICA ZTO DA A3 A C11
7	CRESTANI PIERANGELO e SERRADURA NADIA	MODIFICA ZTO DA A3 A C11
8	BERTIN GRETA per BERTIN srl e GAZZOLA MASSIMO, GAZZOLA FABIO, BARON MARIAROSA	AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA
9	NEGRELLO LUCIANO	NUOVA AREA EDIFICABILE
10	UFFICIO TECNICO	INSERIMENTO PISTA CICLABILE
11	UFFICIO TECNICO	MODIFICA VINCOLO
12	UFFICIO TECNICO DITTA ALBAN AGB	RECEPIMENTO SUAP
13	FONDAZIONE PIRANI-CREMONA	AMPLIAMENTO DI ZONA F
14	UFFICIO TECNICO	AMPLIAMENTO DI ZONA C11
15	UFFICIO TECNICO	MODIFICA SCHEDA
16	UFFICIO TECNICO	CORREZIONE REFUSO
17	UFFICIO TECNICO	SCHEDA 38
18	UFFICIO TECNICO	ARTICOLO 30 NTO
19	UFFICIO TECNICO	ARTICOLO 5 e ARTICOLO 70
20	UFFICIO TECNICO	ARTICOLO 13
21	UFFICIO TECNICO	CORREZIONE CARTOGRAFICA
22	UFFICIO TECNICO	ARTICOLO 12 COMMA 1
23	UFFICIO TECNICO	CORREZIONE CARTOGRAFICA
24	UFFICIO TECNICO	CORREZIONE CARTOGRAFICA

Le richieste sono state valutate, caso per caso, utilizzando una scheda istruttoria nella quale sono riportati i dati essenziali, l'inquadramento urbanistico, i pareri tecnici.

I criteri che hanno guidato la valutazione sono i seguenti:

a) **Compatibilità con la normativa urbanistica vigente** con particolare riferimento alla citata LR 14/2017.

b) **Compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti.**

In primo luogo la verifica ha riguardato le previsioni del PATI che assumono già al loro interno quanto disciplinato dagli strumenti urbanistici territoriali, regionale e provinciale.

L'esito dell'istruttoria è riportato caso per caso nel paragrafo 5.

4. DIMENSIONAMENTO

A seguito delle modifiche sopra descritte il dimensionamento del PATI per quanto riguarda le disponibilità di ampliamenti residenziali e produttivi e il fabbisogno di standard è il seguente:

		ATO 19	ATO 20	ATO 21	ATO 22	ATO 23	ATO 24	ATO 25	TOTALE
RESIDENZA	INCREMENTO MASSIMO DI VOLUMETRIA EDIFICABILE PREVISTO DAL P.A.T.I.	10.000	5.000	34.500	45.918	1.000	3.000	-	99.418
	VARIAZIONE DELLE VOLUMETRIE PREVISTE DAL PATI art. 25 punto 6 delle NT - Variante al PI 2015	11.500	5.000	34.500	44.418	1.000	3.000	-	99.418
	VOLUMETRIA EDIFICABILE GIA' PREVISTA	2.461	- 1.887	9.386	25.505	-	-	-	35.465
	MODIFICHE INTRODOTTE CON LA VARIANTE 1/2018	-	-	-	- 1.300 ¹				- 1.300
	POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA	9.039	6.887	25.114	20.213	1.000	3.000	-	65.253
AREE A STANDARD	INCREMENTO DI AREE A STANDARD PREVISTO DAL P.A.T.I.	4.621	359	10.977	5.824	687	6.524	-	28.992
	STANDARD GIA' PREVISTI DAL PI	4.969	- 1.359	1.265	1.865	-	-	-	6.740
	MODIFICHE INTRODOTTE CON LA VARIANTE 1/2018	-	-	4.750 ²	-	-	-	-	4.750
	FABBISOGNO DI AREE A STANDARD RESIDUO	- 348	1.718	4.962	3.959	687	6.524	-	17.502
ATTIVITA' PRODUTTIVE	INCREMENTO MASSIMO DI SUPERFICIE PRODUTTIVA PREVISTA DAL P.A.T.I.	51.000	-	3.000	-	-	-	-	54.000
	SUPERFICIE PRODUTTIVA GIA' PREVISTA DAL PI	2.963	-	-	-	-	-	-	2.963
	MODIFICHE INTRODOTTE CON LA VARIANTE 1/2018	-	-	-	-	-	-	-	-
	POTENZIALITA' EDIFICATORIA PRODUTTIVA RESIDUA	48.037	-	1.500	-	-	-	-	49.537

Le modifiche riguardanti le zone produttive non incidono sul dimensionamento perché non comportano nuova potenzialità edificatoria ma solamente presa d'atto della situazione esistente.

Per quanto riguarda la SAU, il PATI indica una disponibilità pari a mq 58.630, a seguito dei precedenti PI la SAU residua risulta di mq 35.602 che si riducono a mq 30.852 a seguito della variazione n° 13 introdotta con il presente PI.

¹ Vedere la modifica identificata con il numero 6

² Vedere la modifica identificata con il numero 13

5. SCHEDE ISTRUTTORIE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Sono riportate di seguito le schede istruttorie con le quali è stata fatta la valutazione di tutte le manifestazioni di interesse che i privati hanno fatto pervenire al Comune.

Sono inoltre riportate le istruttorie sulle varianti proposte dall'ufficio a correzione o miglioramento dello strumento urbanistico vigente.

BATTAGLIA ANTONIO e BELTRAMELLO PAOLA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA CAMPO SOLAGNA - MALGA MAUSOCCO

PROT.: 3285 FG 5 MAPPALI 73, 75

13/07/2015

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RETTIFICA PISTA CICLO PEDONALE

Si segnala che nel PI vigente (tavola 1-2) è riportato un tratto di pista ciclo pedonale che non esiste e non è in continuità con quelli esistenti. Si chiede che venga eliminato.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si prende atto della segnalazione e si modificano gli elaborati cartografici del PI indicando il tracciato della pista non più in proprietà privata, ma sulla viabilità pubblica.

Si ricorda che, in ogni caso, la realizzazione di opere pubbliche può sempre essere eseguita senza che ciò costituisca variante al piano urbanistico nel rispetto delle procedure previste dalle norme vigenti.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

PUGLIERIN ORTENSIO e LAGO ASSUNTA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Col Moschin

PROT.: 439 FG 13 MAPPALI 693, 1980

27/01/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA DA AREA EDIFICABILE AD AREA AGRICOLA

Si chiede che il terreno in proprietà venga classificato come agricolo in quanto non interessati all'edificazione.
Attualmente il terreno è in ZTO B2/010

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si individua l'area come A3 con la precisazione che tale classificazione avviene ai sensi della L.R. 4/2015.

Le aree, così indicate sono inedificabili e non concorrono alla determinazione degli indici di edificabilità.

In tali aree non sono ammesse operazioni di trasformazione edilizia e urbanistica né direttamente né indirettamente (localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo).

Le aree devono essere mantenute a cura e spese dei proprietari, in particolare per ciò che concerne le alberature e le sistemazioni a verde.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

Cartografia
inserire nelle NTO nuovo articolo "Vincolo di
inedificabilità ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015 -

SCAPIN EDY

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 989 FG 13 MAPPALI 72, 85, 86

23/02/2016

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA DA AREA EDIFICABILE AD AREA AGRICOLA

Si chiede che il terreno in proprietà venga classificato come agricolo in quanto non interessati all'edificazione.
Attualmente il terreno è in ZTO C11/031

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si individua l'area come A3 con la precisazione che tale classificazione avviene ai sensi della L.R. 4/2015.

Le aree, così indicate sono inedificabili e non concorrono alla determinazione degli indici di edificabilità.

In tali aree non sono ammesse operazioni di trasformazione edilizia e urbanistica né direttamente né indirettamente (localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo).

Le aree devono essere mantenute a cura e spese dei proprietari, in particolare per ciò che concerne le alberature e le sistemazioni a verde.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

Cartografia

INTEGRARE nelle NTO articolo A3 con "Vincolo di inedificabilità ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015 -

LUNARDON DARIO e ZICHELE SABRINA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

107

FG

13

MAPPALI

1856, 1895, 2386, 240, 241

09/01/2017

FG

13

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

TRASPOSIZIONE VOLUMETRICA

Si chiede lo spostamento della volumetria prevista nella scheda normativa 82 in altro lotto di proprietà attualmente sito in zona agricola.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si accoglie la richiesta in quanto lo spostamento del volume in altro sedime consente di recuperare la superficie attualmente prevista come edificabile mantenendo inalterato il suolo disponibile.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento del volume e della superficie in quanto trasposizione.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

BORDIGNON ANNALISA e BORDIGNON MARIANO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Cà Morolazzaro

PROT.: 953 FG 12 MAPPALI 644, 645, 646, 648

20/02/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 2.259,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC: 2000

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE

Si chiede che l'area sia identificata come edificabile con una capacità di 2000 mc per realizzazione di un fabbricato plurifamiliare.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

Il terreno è attualmente in zona agricola, ma previsto come linea di espansione dal PATI, ricade nel vincolo imposto dalla LR 14/2017.

Ai sensi della lr 14/2017 Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e della Delibera della Giunta Regionale pubblicata sul BUR in data 25 maggio 2018, si applica l'art. 13 della suddetta legge:

Art. 13 Disposizioni transitorie.

1.Fermo restando quanto previsto dall'articolo 12, fino all'emanazione del provvedimento di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):

a.non è consentito consumo di suolo;

b.non è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo.

Tale vincolo è temporaneo e permane finchè il Comune non provvede ad adeguare il proprio Piano alle nuove disposizioni.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

CENERE FRANCO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA via Cà Morolazzaro

PROT.: 2197 FG 12 MAPPALI 189

14/04/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA ZTO DA A3 A C11

Si chiede di estendere l'attuale ZTO C11/005 in modo da comprendere l'ambito di pertinenza residenziale attualmente classificato come A3

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si trasforma l'ambito come da richiesta.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento della SAU in quanto pertinenza già utilizzata diversamente dalla zona agricola. Incide sul dimensionamento in quanto aumenta il volume edificabile.

If = indice di edificabilità fondiaria = $1,25 \text{ mc/mq} \times \text{superficie interessata mq XXXXX} = \text{mc XXXX (ATO 22)}$

Modifica in parte l'ambito del tessuto consolidato, nei limiti ammessi dal PATI.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

CRESTANI PIERANGELO e SERRADURA NADIA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.: 3668 FG 13 MAPPALI 2357, 2359, 2361

28/06/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 800,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA ZTO DA A3 A C11

Si chiede la trasformazione di parte dell'area classificata come A3 in ZTO C11/006.

L'area era già edificabile in precedenti PI, successivamente era stata chiesta la classificazione come zona priva di edificabilità. Ora si chiede che venga ripristinata.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si trasforma l'ambito come da richiesta.

Ai sensi degli articoli artt.14 e 16, comma 4 lettera D Ter DPR 380/01, si ritiene che debba essere compensato il plusvalore introdotto con il presente PI.

L'art. 16, comma 4, lett. d) ter, del D.P.R. 380/2001, così come modificato dalla L.164/2014, testualmente recita:

"4. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche."

Poiché la Regione Veneto non ha ancora quantificato le tabelle parametriche, si applica la quantificazione come cifra corrispondente all'IMU non versata nel periodo di non edificabilità dell'area. A tal fine il richiedente dovrà presentare nel periodo tra adozione e approvazione del PI un atto d'obbligo nel quale sarà quantificato l'importo e le modalità di versamento (10% alla sottoscrizione dell'atto e il 90% al ritiro del titolo abilitativo). Qualora questo non avvenisse, nella fase di approvazione l'area viene riportata all'attuale ZTO.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento della SAU, del volume e del perimetro dell'urbanizzazione consolidata in quanto già previsto dal PATI.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia
dimensionamento

BERTIN GRETA per BERTIN srl e GAZZOLA MASSIMO, GAZZOLA FABIO, BARON MARIAROSA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

7410

FG

12

MAPPALI

135, 170

27/12/2017

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA

Si chiede che venga estesa l'attuale ZTO D11/004 in ambito adiacente classificato dal PI come zona agricola e dal PATI come tessuto consolidato.

PARERE TECNICO

NON ACCOGLIBILE

La richiesta non è accoglibile come variante al PI in quanto contrasterebbe con il limite di ampliamento delle zone produttive fissato dal PTCP della provincia di Vicenza.

Può però essere valutata nel contesto della procedura di SUAP.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

NEGRELLO LUCIANO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

5206

FG

11

MAPPALI

863

27/08/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

AREA AGRICOLA

La precedente richiesta prot. 1030 pervenuta il 21/02/2018 è stata superata dalla successiva richiesta prot. 5206 pervenuta il 27/08/2018 con la quale si chiede che l'area di pertinenza sia trasformata in zona agricola al fine dell'applicazione del Piano Casa.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si tratta di un'ambito di margine dove sono presenti aree agricole e aree edificate sia residenziali che produttive. L'ambito è dotato delle opere di urbanizzazione primaria.

Si trasforma l'area come da richiesta.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

INSERIMENTO PISTA CICLABILE

Si chiede che venga aggiornata la cartografia del PI con l'inserimento del tracciato esistente e previsto della pista ciclabile

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si inserisce come da estratto, prolungando il tracciato di progetto lungo la strada che collega con Romano d'Ezzelino.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia.

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA VINCOLO

Si chiede che venga ridotto il vincolo della fascia di rispetto nel tratto indicato fino a 5 metri.

Si chiede di verificare la fascia di rispetto della Superstrada Pedemontana e di definire esattamente la dimensione

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si modifica la fascia di rispetto come da estratto.

Contestualmente si elimina il tratto di pista ciclabile indicato verso nord in quanto non si tratta di un sentiero, ma di una valle.

La riduzione della fascia di rispetto si applica anche alla viabilità adiacente in quanto trattasi di viabilità secondaria e per non favorire la costruzione di fabbricati in posizione lontana dalla strada quindi più invasivi rispetto al paesaggio.

Si elimina la fascia di rispetto dai percorsi ciclabili perché non necessaria.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

UFFICIO TECNICO DITTA ALBAN AGB

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

RECEPIMENTO SUAP

Si chiede che venga modificata la classificazione di zona riportata nella scheda normativa 40 area 1 da D/2.2 a D1/2 per insediamenti misti adeguando al SUAP vigente.

Contestualmente si chiede che venga meglio esplicitata la definizione normativa delle zone D1.2 (monofunzionali) e D1/2 (miste) che sono facilmente confondibili. Da chiarire sia nelle NTO che graficamente.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si apportano le modifiche richieste.

Si aggiorna la ctr inserendo quanto già realizzato: edifici e parcheggio.

Nella scheda normativa 40 si indica l'area individuata con il numero 1 come D3 (a destinazione mista produttiva e commerciale).

Si provvede ad aggiornare le NTO indicando per le zone D la seguente classificazione:

ZTO D1 a destinazione produttiva

ZTO D2 a destinazione artigianale e commerciale

ZTO D3 a destinazione mista , produttiva e commerciale

ZTO D4 a destinazione turistica

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia
scheda normativa 40
NTO

FONDAZIONE PIRANI-CREMONA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

4759

FG

MAPPALI

01/08/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

AMPLIAMENTO DI ZONA F

Si chiede di ampliare la zona di pertinenza dell'Istituto Parolini (F1) al fine di consentire l'ampliamento degli edifici scolastici in direzione nord rispetto all'esistente.

L'ampliamento dell'area, inoltre, consente di prendere atto dell'effettivo utilizzo a parcheggio auto insegnanti e attività collegate all'attrezzatura scolastica delle parti adiacenti.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

La richiesta è accoglibile in quanto rettifica di zona F1.

Il PATI prevede una specifica deroga nelle NT art. 18 nel caso di trasformazioni con finalità di realizzazione di opere di interesse pubblico.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

Modifica il dimensionamento delle aree a standard previste incrementando la zona F1 di mq XXXX.

Incide sul consumo di SAU per mq XXXX.

ATO 21

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

AMPLIAMENTO DI ZONA C11

Si chiede la riperimetrazione della zona C11/040 per presa d'atto della situazione comprendendo il fabbricato esistente

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

La richiesta è accoglibile e non rientra nelle limitazioni della LR 14/2017 in quanto presa d'atto di suolo già interessato da costruzioni.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento in quanto presa d'atto di situazione esistente.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA SCHEDA

Poiché esiste una discordanza tra quanto previsto nella scheda normativa 47 e la cartografia, si chiede che la scheda sia stralciata.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si stralcia come da richiesta

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CORREZIONE REFUSO

Si chiede che sia correttamente riportato il toponimo Colonin e non Colonia nel fg 1° Casara.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si corregge

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

SCHEDA 38

Si chiede di verificare la corretta applicazione del parametro dello standard oggi quantificato in 3,5 mq/abitante anziché 15 mq/abitante.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

correzione scheda 38

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

scheda 38

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ARTICOLO 30 NTO

Si chiede che siano inserite anche le ZTO C/1.4 con riferimento all'art. 51 comma 3 "villaggi turistici".

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

si integra come da richiesta

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

NT0

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ARTICOLO 5 e ARTICOLO 70

Si chiede che vengano inserite tra i volumi tecnici anche le pompeiane, cassette da giardino e simili

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

NTO

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ARTICOLO 13

Correggere refuso alla lettera b2 inserire:
urbanizzazione secondaria mq 14,00/ab

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si modifica come da richiesta

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

NTO

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CORREZIONE CARTOGRAFICA

eliminare la fascia di rispetto fluviale dal canale idroelettrico "Ca' Barzizza"

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si rettifica la cartografia come da richiesta

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ARTICOLO 12 COMMA 1

Si chiede di integrare con:

.... in essere alla data di adozione del PI (14/04/2011) ad un abitante teorico

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si modifica come da richiesta

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

NTO

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CORREZIONE CARTOGRAFICA

si chiede di adeguare la cartografia con lo stato di fatto in quanto trattasi di zona residenziale edificata e non di zona D

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si modifica come da richiesta

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ: 5.400,00

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CORREZIONE CARTOGRAFICA

Si chiede di prendere atto che l'area è utilizzata come parcheggio a servizio dell'attività produttiva

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

si modifica la cartografia inserendo l'ambito nella zona D

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

La modifica non incide sul dimensionamento in quanto presa d'atto di una condizione già esistente

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

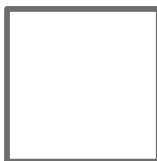
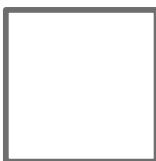
Cartografia



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
Provincia di Vicenza

PI

Elaborato



Scala



**Modifica Integrativa alla Variante 2018
al Piano degli Interventi
relativa all'integrazione della
richiesta n.13 - Fondazione Pirani-Cremona**



COMUNE DI POVE del GRAPPA
Il Sindaco
Orio Mocellin

PROGETTISTA
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin



PREMESSA

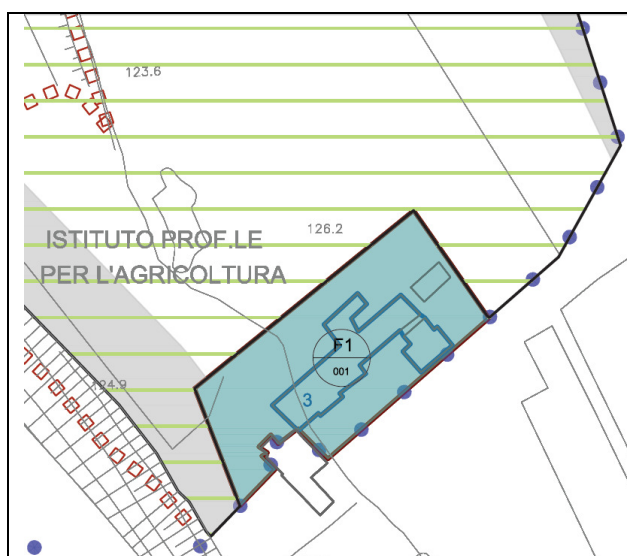
Il presente fascicolo contiene una puntuale modifica richiesta dal Comune di Pove del Grappa successivamente alla consegna degli elaborati definitivi per la fase di adozione concordata per il giorno 14 settembre 2018 che incide nei seguenti elaborati:

- b05010201 Zonizzazione - Zone significative: fondovalle - tavola grafica in scala 1:2000;
- d0801 Relazione Tecnica - Schede Istruttorie delle Manifestazioni di Interesse pervenute.

Tale richiesta è dovuta alla convocazione da parte della Regione Veneto di un incontro per il giorno 19 settembre 2018 sul tema dell'ampliamento Istituto Agrario "Parolini" (già oggetto di modifica della presente variante a seguito di istanza presentata in data 01.08.2018 prot. n. 4759, denominata richiesta n. 13 della Variante 18). All'incontro sono stati invitati, oltre ai rappresentanti dell'Istituto Agrario "Parolini", la Provincia di Vicenza e il Comune di Pove del Grappa.

CONTENUTO DELLA MODIFICA

L'edificio nel quale ha sede l'Istituto Agrario "Parolini" è stato classificato dal Piano degli Interventi come edificio di interesse storico-ambientale e ha grado di protezione 3. Sul retro dell'edificio esiste un corpo di fabbrica secondario e staccato dal principale, adibito a centrale termica e locale pompe. La Carta Tecnica Regionale rappresenta erroneamente questo corpo di fabbrica secondario unito al corpo aule principale, conseguentemente il Piano degli Interventi, disegnato su questa base, attribuisce il grado di protezione 3 anche al corpo di fabbrica secondario come si può vedere negli estratti sottostanti:



Estratto PI vigente su base CTRN



Estratto vista ortofoto

La proprietà precisa che il corpo di fabbrica secondario posto sul retro è fatiscente e necessita di intervento e che il declassamento consentirebbe in futuro l'eventuale abbattimento o la ristrutturazione finalizzata anche all'ampliamento del corpo aule principale.

Verificato che l'edificio in questione è effettivamente staccato dal corpo aule e che non sembra avere alcun valore storico-ambientale, si è accolta la richiesta di revisione del grado di intervento tramite variante puntuale del Piano degli Interventi rappresentata nell'estratto cartografico allegato al presente fascicolo.

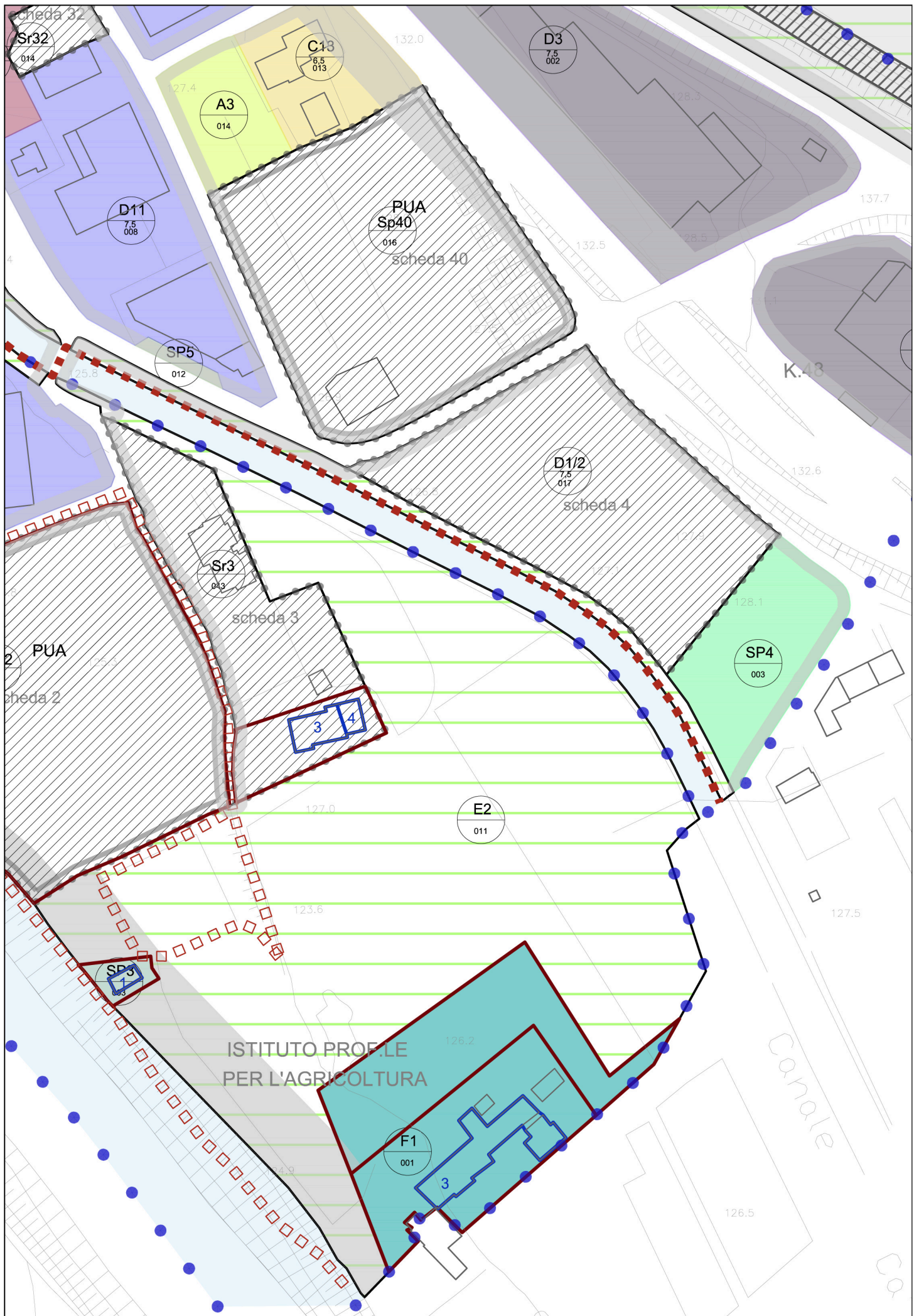
L'integrazione alla richiesta è stata descritta nelle Scheda Istruttoria delle Manifestazioni di Interesse pervenute contenute nella Relazione Tecnica e allegata al presente fascicolo.

Si precisa che la presente modifica fa parte integrante della Variante 2018 al PI del Comune di Pove del Grappa, già consegnata entro i termini concordati, e verrà ricondotta nell'elaborato b05010201 Zonizzazione - Zone significative: fondovalle - tavola in scala 1:2000 in fase di approvazione-pubblicazione del piano.

ESTRATTO

b05010201 Zonizzazione - Zone significative: fondovalle

tavola grafica in scala 1:2000



SCHEDA ISTRUTTORIA n. 13

d0801 Relazione Tecnica - Schede Istruttorie delle Manifestazioni di Interesse pervenute.

FONDAZIONE PIRANI-CREMONA

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

4759

FG

MAPPALI

01/08/2018

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

AMPLIAMENTO DI ZONA F

Si chiede di ampliare la zona di pertinenza dell'Istituto Parolini (F1) al fine di consentire l'ampliamento degli edifici scolastici in direzione nord rispetto all'esistente.

L'ampliamento dell'area, inoltre, consente di prendere atto dell'effettivo utilizzo a parcheggio auto insegnanti e attività collegate all'attrezzatura scolastica delle parti adiacenti.

A seguito dell'incontro del 19 settembre 2018 per l'ampliamento Istituto Agrario "Parolini" si chiede l'eliminazione del grado di protezione dal corpo di fabbrica secondario posto sul retro del corpo aule principale ed erroneamente rappresentato come un unico edificio.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

La richiesta è accoglibile in quanto rettifica di zona F1.

Il PATI prevede una specifica deroga nelle NT art. 18 nel caso di trasformazioni con finalità di realizzazione di opere di interesse pubblico.

La richiesta di declassificazione del corpo di fabbrica secondario è accoglibile in quanto si è verificato che l'edificio è effettivamente staccato dal corpo aule e che non sembra avere alcun valore storico-ambientale.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

Modifica il dimensionamento delle aree a standard previste incrementando la zona F1 di mq 4570.

Incide sul consumo di SAU per mq 4570.

ATO 21

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

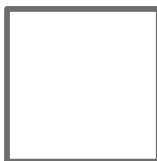
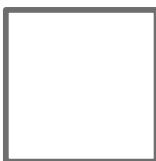
cartografia



COMUNE DI POVE DEL GRAPPA
Provincia di Vicenza

PI

Elaborato



Scala



**Modifica Integrativa alla Variante 2018
al Piano degli Interventi
relativa all'integrazione della
richiesta n.10 - Inserimento piste
ciclopeditrici esistenti e di progetto**



COMUNE DI POVE del GRAPPA
Il Sindaco
Orio Mocellin

PROGETTISTA
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

PREMESSA

Il presente fascicolo contiene una puntuale modifica richiesta dal Comune di Pove del Grappa successivamente alla consegna degli elaborati definitivi per la fase di adozione concordata per il giorno 14 settembre 2018 che incide nei seguenti elaborati:

- b05010201 Zonizzazione - Zone significative: fondovalle - tavola grafica in scala 1:2000;
- d0801 Relazione Tecnica - Schede Istruttorie delle Manifestazioni di Interesse pervenute.

Tale richiesta è dovuta alla presentazione ai consiglieri in sede di incontro pre-consiliare avvenuto in data 7 novembre 2018.

CONTENUTO DELLA MODIFICA

Si inserisce la pista ciclopedonale di progetto che collega in direzione est - ovest il territorio comunale. La pista ciclopedonale di progetto si sviluppa dall'incrocio tra via Fossà - via Cà Morolazzaro e via Padova fino al fiume Brenta. La viabilità interessata al passaggio della pista ciclopedonale è:

- via Padova;
- via Boschi.

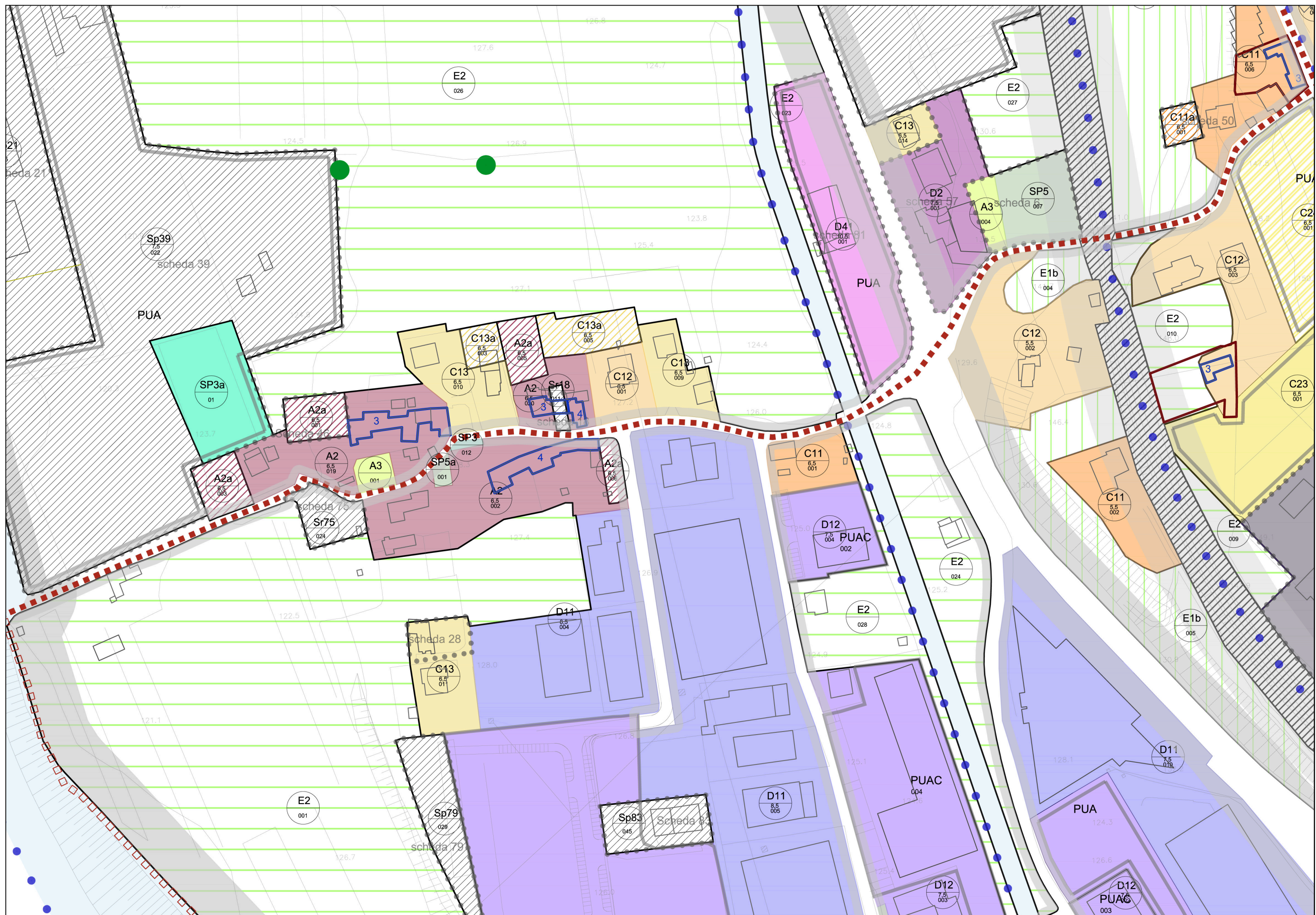
L'integrazione alla richiesta è stata descritta nella Scheda Istruttoria delle Manifestazioni di Interesse pervenute contenute nella Relazione Tecnica e allegata al presente fascicolo.

Si precisa che la presente modifica fa parte integrante della Variante 2018 al PI del Comune di Pove del Grappa, già consegnata entro i termini concordati, e verrà ricondotta nell'elaborato b05010201 Zonizzazione - Zone significative: fondovalle - tavola in scala 1:2000 in fase di approvazione-pubblicazione del piano.

ESTRATTO

b05010201 Zonizzazione - Zone significative: fondovalle

tavola grafica in scala 1:2000



SCHEDA ISTRUTTORIA n. 10

d0801 Relazione Tecnica - Schede Istruttorie delle Manifestazioni di Interesse pervenute.

UFFICIO TECNICO

LOCALIZZAZIONE RICHIESTA

PROT.:

FG

MAPPALI

FG

MAPPALI

SUPERFICIE AREA MQ:

VOLUME NUOVO RICHIESTO MC:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

INSERIMENTO PISTA CICLABILE

Si chiede che venga aggiornata la cartografia del PI con l'inserimento del tracciato esistente e previsto della pista ciclabile.
A seguito dell'incontro pre-consiliare avvenuto in data 7 novembre 2018 si è chiesto di inserire un'ulteriore pista ciclopedonale lungo via Padova e via Boschi.

PARERE TECNICO

ACCOGLIBILE

Si inserisce come da estratti, prolungando il tracciato di progetto lungo la strada che collega con Romano d'Ezzelino e aggiungendo la pista di progetto lungo via Padova e via Boschi.

MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO

non incide sul dimensionamento.

ELABORATI DA MODIFICATI IN BASE ALL'OSSERVAZIONE ACCOLTA

cartografia.